

Le patrimoine familial en 6 mots clés

Pour une gestion sereine et des relations apaisées,
parlez (enfin) la même langue !

INDIVISION

- ✓ La situation où plusieurs personnes possèdent ensemble un même bien (ex: après un héritage).



C'est le statut "par défaut" de la maison de vacances familiale. Le point de départ de tout !

USUFRUIT & NUE-PROPRIÉTÉ

- ✓ L'un (usufruitier) peut utiliser le bien, l'autre (nu-proprétaire) possède les murs.



Un outil essentiel pour transmettre son patrimoine à ses enfants, tout en continuant d'en profiter.

SCI (Société Civile Immobilière)

- ✓ Une "société" qui détient le bien. Vous possédez des parts de cette société.



Une option plus souple pour gérer un bien à plusieurs, optimiser les coûts et faciliter la transmission.



SHARE HERITAGE SAS
1 rue de la Goeletrie - 35 400 - Saint-Malo
R.C.S Saint-Malo B 939629838

www.shareheritage.com

Le Patrimoine Familial en 6 Mots Clés

Pour une gestion sereine et des relations apaisées,
parlez (enfin) la même langue !

QUOTE-PART

- ✓ La part de chaque propriétaire dans le bien (ex: 1/3, 50%...).



La base indispensable pour répartir équitablement les frais et les droits de chacun.

CONVENTION D'INDIVISION

- ✓ Le contrat qui fixe les règles du jeu : qui paie quoi, qui vient quand, qui gère...



Le "règlement intérieur" de votre bien familial pour éviter les conflits et la charge mentale.

SUCCESSION

- ✓ L'ensemble du processus légal et fiscal de transmission de votre patrimoine après votre décès.



L'étape finale qui se prépare tout au long de la vie pour assurer un avenir serein à vos proches.



SHARE HERITAGE SAS
1 rue de la Goeletrie - 35 400 - Saint-Malo
R.C.S Saint-Malo B 939629838

www.shareheritage.com